

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc điều chuyển và phân công tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên - Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2320, tờ bản đồ số 7, diện tích 200m²; Nhà ở: Nhà biệt thự, DTXD: 99,6m², DTSD: 197,5m², hình thức sử dụng: sở hữu riêng, cấp (hạng): 3 tọa lạc tại khu dân cư lô số 8C, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 413919, số vào sổ cấp CS10441 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Anh, và tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp